

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2026, поступившего на рассмотрение 02.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497			
Кадастровый номер:	14:19:000000:4318		
Номер кадастрового квартала:	14:19:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 98:406:562:1 00174, протяженность -593,04 п.м, на опорах - 559,94 п.м. Количество опор - 101 шт; Условный номер 14-14-08/003/2006-725		
Местоположение:	Республика Саха(Якутия), г.Нерюнгри, пгт.Серебряный Бор, промышленная зона (под базу ПКУ), наружные тепловые сети		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	593	в метрах
Назначение:	Производственного (промышленного) назначения		
Наименование:	Наружные тепловые сети (база ПКУ)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2006		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4193960.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	14:19:209001:430, 14:19:209001:1039		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4318	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 12.11.2012 Зинченко Марина Олеговна, № 827, в Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 18193698620, договор на выполнение кадастровых работ от 22.04.2024 № 108/НГ-24, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2024	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ощепкова Кристина Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ", 1434031363	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

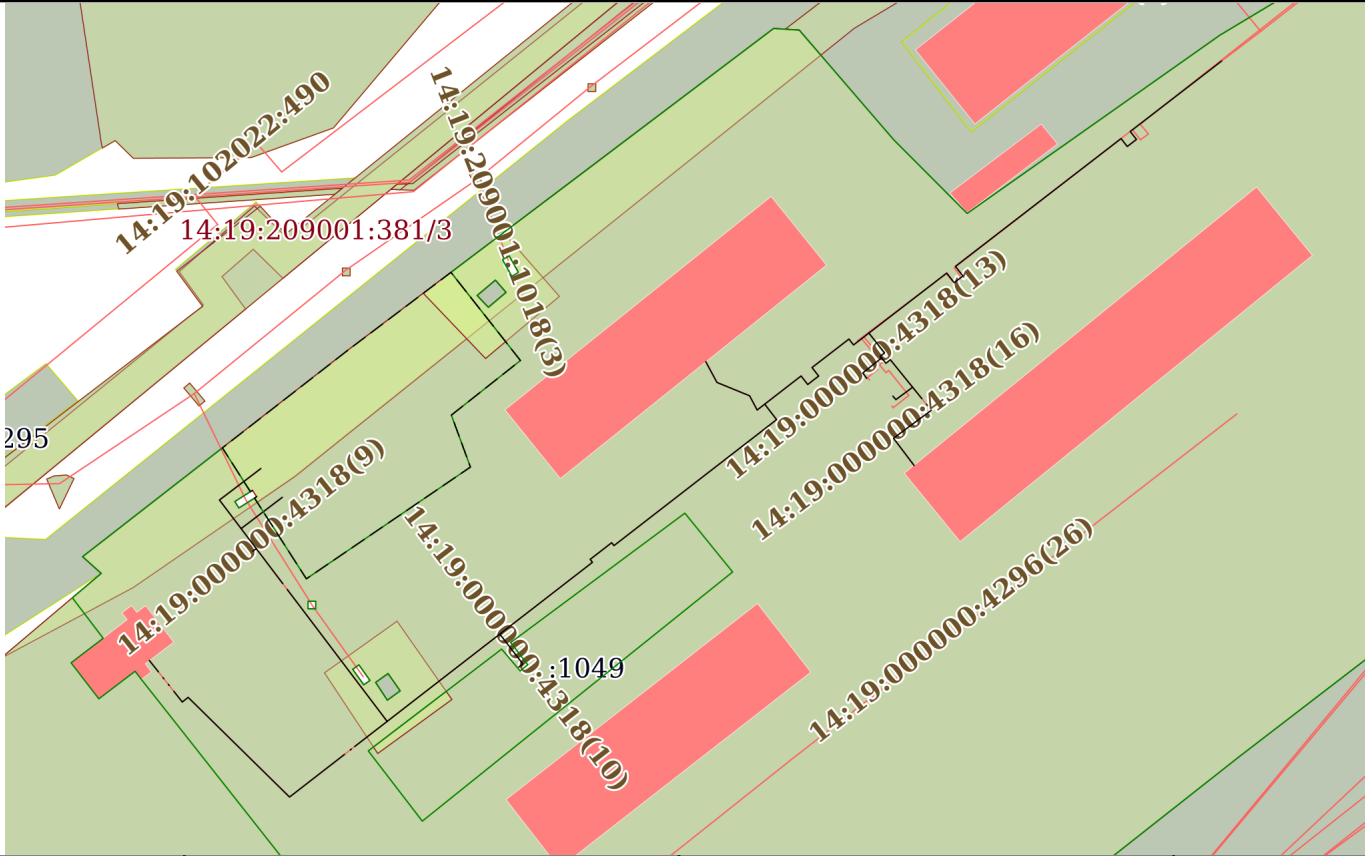
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4318	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Дальневосточная генерирующая компания ", ИНН: 1434031363, ОГРН: 1051401746769
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:19:000000:4318-14/119/2023-6 20.04.2023 07:37:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4318	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497			
Кадастровый номер:		14:19:000000:4318	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-14 зона 4						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	370882.74	4300758.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370871.6	4300767.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370871.6	4300767.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370872.84	4300768.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370846.14	4300795.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	370855.14	4300807.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370855.14	4300807.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370859.68	4300813.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370859.68	4300813.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370866.4	4300822.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370889.79	4300852.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	370909.01	4300877.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497

Кадастровый номер: 14:19:000000:4318

5	370909.8	4300876.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	370914.27	4300882.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	370913.48	4300882.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	370947.23	4300926.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	370951.37	4300923.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370866.4	4300822.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370898.6	4300797.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370898.6	4300797.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370903.66	4300793.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370903.66	4300793.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370912.7	4300786.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370918.04	4300782.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	370925.7	4300777.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	370934.13	4300788.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370918.04	4300782.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370926.43	4300793.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370912.7	4300786.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1			Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497						
Кадастровый номер:			14:19:000000:4318			
2	370911.96	4300786.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370889.79	4300852.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370881.79	4300858.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370880.93	4300857.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	370962.77	4300907.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	370957.19	4300910.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	370953.61	4300919.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	370949.8	4300921.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	370958.92	4300933.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	370956.64	4300934.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	370958.9	4300937.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	370961.18	4300935.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	370968.81	4300945.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	370967.23	4300947.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	370970.41	4300951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	370986.48	4300972.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	370983.9	4300974.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497							
Кадастровый номер:			14:19:000000:4318				
14	370985.7	4300976.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	370988.28	4300974.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	371022.51	4301018.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	371020.38	4301020.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	371022.28	4301022.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	371024.41	4301021.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	371043.3	4301045.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370970.41	4300951.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370965.12	4300955.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370964.17	4300954.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	370962.33	4300955.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	370963.28	4300956.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	370955.9	4300962.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370963.75	4300954.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370959.72	4300949.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370958.27	4300950.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370955.9	4300962.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497							
Кадастровый номер:			14:19:000000:4318				
2	370952.59	4300958.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370953.53	4300957.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370955.9	4300962.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370949.74	4300967.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	370949.74	4300967.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	370942.25	4300957.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	370934.93	4300963.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-12353497							
Кадастровый номер:				14:19:000000:4318			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 14.4							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
инициалы, фамилия				